

令和2年度 農地中間管理事業  
事業報告及び収支決算

公益社団法人 千葉県園芸協会

事業報告書(様式)

1 借受・転貸状況

(1) 令和2年度の借受・転貸面積

借受面積	3月末日までに権利発生したものの (※2)															
	権利の種類別		地目別(※4)		設定期間別					権利の種類別		地目別				
	賃借	使用賃借	田	畑 (00000000)	1年以上 5年以下	6年以上 10年以下	10年以上 15年以下	15年以上	賃借	使用賃借	田	畑 (00000000)	1年以上 5年以下	6年以上 10年以下	10年以上 15年以下	15年以上
927	900	27	807	120	0	112	11	785	9	0	0	0	0	0	0	0
986	953	33	850	136	0	139	64	777	5	0	0	0	0	0	0	0
558	535	20	490	66	0	30	18	504	4	0	0	0	0	0	0	0

※1:「転貸面積」のうち新規転貸面積には、過年度に借入れられて、令和2年度に借入れられたものを含む。  
 うち新規転貸面積には、特定保存委託により既に貸付作業を行っていた農地は含まれない。

※2:「借受面積」は、借受委託契約を公表し、令和2年度に権利発生したものと及び、過年度に農用地利用設計計画を認可し、令和2年度に権利発生したものを含む。

※3:「転貸面積」のうち、令和2年度に公表し、令和2年度に権利発生したものを、農用地利用設計計画を認可したものと、なお、公表は、「借受面積」については、農用地利用設計計画を公表したものと、転貸面積については、農用地利用設計計画を認可し公表(農貸計画一括方式の場合は農貸計画を公表)したものととする。

※4:農地目録目録では、転貸地目録で区分し記載すること(※2)と同様。

(2) 累計(令和3年3月末時点)

借受面積(①)	累計 (千平方)		権利の種類別		地目別		設定期間別(※2)									
	賃借	使用賃借	田	畑 (00000000)	1年以上 5年以下	6年以上 10年以下	10年以上 15年以下	15年以上	賃借	使用賃借	田	畑 (00000000)	1年以上 5年以下	6年以上 10年以下	10年以上 15年以下	15年以上
5745	5324	420	5283	459	0	8	1638	3410	276	413						
5100	4740	360	4684	417	0	19	1700	3183	46	152						
2919																
645	584	61														
645	584	61														
0	0	0														
0.89																
41,530																
1,881																

※1:令和2年度の3月末日までに権利発生したものを記載すること。

※2:新規転貸者、新規借入者等へ転貸する目的であらざりし中間保有している全面積を記載すること。

※3:令和2年度の3月末日時点の稼働期間で区分し記載すること。

(3) 遊休農地の借受・転貸面積(令和2年度)

借受面積	3月末日までに権利発生したものの (※2)	左記以外で3月末日までに公表したもの (※2)
0	0	0
0	0	0

※1:「転貸面積」には、過年度に借入れられて、令和2年度中に転貸したものを含む。

※2:上記(1)の※2及び9と同様。

2 転貸先の状況(令和2年度事業分)

転貸先	経営体数	転貸面積
(1)地域内の農業者	752	932.8
①認定農業者	455	718.7
うち個人	372	448.4
うち法人	83	270.3
うち企業	56	133.9
うち農外から参入した企業	0	0.0
担い手※1	26	27.7
②認定新規就農者	126	93.6
③基本構想水準到達者	0	0.0
④今後育成すべき農業者	8	2.9
⑤認定農業者以外の農外から参入した企業	137	89.9
⑥その他		
(2)地域外からの参入者	75	52.9
うち個人	59	39.3
うち法人	16	13.6
うち企業	10	8.3
うち農外から参入した企業	0	0.0
人、農地プランの中心経営体※2	295	523.8
新規参入	18	4.8
①個人	16	4.6
②法人	2	0.2
うち企業	2	0.2
(1)+(2)の合計※3	827	985.7

転貸を受けた者の農地の状況	転貸前	転貸後
平均経営面積	3.96	5.28
平均団地(連続して作業ができる広域)数	3.2	3.8
1団地の平均面積	1.08	1.31

※1:担い手の範囲には認定農業者も含まれるが、転貸先とはならないため、本表では本掲載  
 ※2:転貸先とされているが、担い手が中心経営体(農地プランの中心経営体)に位置づけられている者  
 ※3:経営体数の増加は、転貸地内で農地の転貸を受け、各地域で計上され重複している経営体であっても、  
 1つの経営体としてカウントすること。

3 市町村別(又は地域別)の借受・転貸状況及び担い手への集積の状況  
別表のとおり



正味財産増減計算書  
令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益計	579,477	889,478	△ 310,001
受取会費計	38,252,370	38,942,780	△ 690,410
事業収益計	288,934,966	242,854,003	46,080,963
受取補助金等計	174,290,523	171,165,126	3,125,397
受取負担金計	5,700,000	5,900,000	△ 200,000
雑収益計	59,622	65,399	△ 5,777
受取受託金	73,805,096	71,584,880	2,220,216
受取交付金	1,175,507,898	10,801,013	1,164,706,885
経常収益計	1,757,129,952	542,202,679	1,214,927,273
(2) 経常費用			
事業費			
事業費計	1,739,123,724	527,192,168	1,211,931,556
管理費計	11,583,725	12,090,312	△ 506,587
経常費用計	1,750,707,449	539,282,480	1,211,424,969
評価損益等調整前当期経常増減額	6,422,503	2,920,199	3,502,304
当期経常増減額	6,422,503	2,920,199	3,502,304
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計			
(2) 経常外費用			
経常外費用計			
当期経常外増減額			
税引前当期一般正味財産増減額	6,422,503	2,920,199	3,502,304
法人税、住民税及び事業税	468,700	504,200	△ 35,500
当期一般正味財産増減額	5,953,803	2,415,999	3,537,804
一般正味財産期首残高	100,830,464	98,414,465	2,415,999
一般正味財産期末残高	106,784,267	100,830,464	5,953,803
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高	150,000,000	150,000,000	0
指定正味財産期末残高	150,000,000	150,000,000	0
III 正味財産期末残高	256,784,267	250,830,464	5,953,803



285,212,901	285,212,901	285,212,901	402,823	402,823	285,615,724
3,759,456	3,759,456	3,759,456	2,838	2,838	3,759,456
57,552	57,552	57,552			60,390
1,160,879,551	1,160,879,551	1,160,879,551	670	670	1,160,879,551
256,961	256,961	256,961			257,631
64,280	64,280	64,280			
1,206,341	1,206,341	1,206,341	5,300,490	5,300,490	1,739,123,724
445,788,340	445,788,340	445,788,340			
53,565	53,565	53,565			
6,608,043	6,608,043	6,608,043			
1,280,220,510	1,280,220,510	1,280,220,510			
2,798,400	2,798,400	2,798,400			2,798,400
4,053,126	4,053,126	4,053,126			4,053,126
523,470	523,470	523,470			523,470
1,905,074	1,905,074	1,905,074			1,905,074
54,546	54,546	54,546			54,546
25,040	25,040	25,040			25,040
189,749	189,749	189,749			189,749
609,909	609,909	609,909			609,909
384,701	384,701	384,701			384,701
165,000	165,000	165,000			165,000
605,279	605,279	605,279			605,279
6,718	6,718	6,718			6,718
56,210	56,210	56,210			56,210
188,333	188,333	188,333			188,333
18,170	18,170	18,170			18,170
11,583,725	11,583,725	11,583,725			11,583,725
740,958	740,958	740,958	5,300,490	5,300,490	1,750,707,449
3,406,074	3,406,074	3,406,074			6,422,503
7,411,589	7,411,589	7,411,589			6,422,503
7,411,589	7,411,589	7,411,589			
3,406,074	3,406,074	3,406,074			
1,688,542	1,688,542	1,688,542			
1,717,532	1,717,532	1,717,532			
7,411,589	7,411,589	7,411,589			
468,700	468,700	468,700			
1,248,832	1,248,832	1,248,832			
7,411,589	7,411,589	7,411,589			
4,458,312	4,458,312	4,458,312			
55,198,958	55,198,958	55,198,958			
100,830,454	100,830,454	100,830,454			
8,609,150	8,609,150	8,609,150			
5,707,144	5,707,144	5,707,144			
62,610,547	62,610,547	62,610,547			
106,784,257	106,784,257	106,784,257			
150,000,000	150,000,000	150,000,000			
150,000,000	150,000,000	150,000,000			
5,707,144	5,707,144	5,707,144			
212,610,547	212,610,547	212,610,547			
8,609,150	8,609,150	8,609,150			
2,902,606	2,902,606	2,902,606			
38,466,576	38,466,576	38,466,576			
11,822,946	11,822,946	11,822,946			
3,130,810	3,130,810	3,130,810			
27,958,132	27,958,132	27,958,132			
41,264,875	41,264,875	41,264,875			
43,081,183	43,081,183	43,081,183			

庶務費  
 中間管理費  
 支払手数料  
 支払交付金  
 雑費  
 事業費計  
 管理費  
 役員報酬  
 給料手当  
 退職給付費用  
 法定福利費  
 福利厚生費  
 会議費  
 旅費交通費  
 通信運搬費  
 消耗品費  
 印刷製本費  
 賃借料  
 租税公課  
 支払手数料 (管理)  
 委託費  
 雑費  
 管理費計  
 経常費用計  
 評価損益等調整前当期経常増減額  
 当期経常増減額  
 当期増減の部  
 (1) 経常外収益  
 経常外取益  
 経常外費用計  
 当期経常外増減額  
 他会計振替前当期一般正味財産増減額  
 他会計振替額  
 税引前当期一般正味財産増減額  
 法人税、住民税及び事業税  
 当期一般正味財産増減額  
 41,392,641  
 43,081,183  
 一般正味財産増減額  
 一般正味財産期末残高  
 当期指定正味財産増減額  
 指定正味財産期末残高  
 指定正味財産期末残高  
 正味財産期末残高

2. 経常外取益  
 (1) 経常外収益  
 経常外費用計  
 当期経常外増減額  
 他会計振替前当期一般正味財産増減額  
 他会計振替額  
 税引前当期一般正味財産増減額  
 法人税、住民税及び事業税  
 当期一般正味財産増減額  
 41,392,641  
 43,081,183  
 一般正味財産増減額  
 一般正味財産期末残高  
 当期指定正味財産増減額  
 指定正味財産期末残高  
 指定正味財産期末残高  
 正味財産期末残高

II 指定正味財産増減の部  
 当期指定正味財産増減額  
 指定正味財産期末残高  
 指定正味財産期末残高  
 正味財産期末残高

III 正味財産期末残高

貸借対照表  
令和 3年 3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	177,387,581	170,886,307	6,501,274
未収金	23,921,330	28,424,124	△ 4,502,794
販売用農地(空港関連農地)	875,503,428	875,503,428	0
前払費用	66,000		66,000
農地耕作条件改善事業仮払金	3,453,000	7,784,300	△ 4,331,300
流動資産合計	1,080,331,339	1,082,598,159	△ 2,266,820
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計			
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	11,759,140	10,597,914	1,161,226
青果物価格補償事業引当資産	459,139,248	462,431,587	△ 3,292,339
事業円滑化積立資産	150,000,000	150,000,000	0
特定資産合計	620,898,388	623,029,501	△ 2,131,113
(3) その他固定資産			
機械装置	3,617,633	3,023,827	593,806
合理化事業 長期未収金	474,000	492,000	△ 18,000
保証金	122,340	114,340	8,000
外部出資金	350,000	350,000	0
その他固定資産合計	4,563,973	3,980,167	583,806
固定資産合計	625,462,361	627,009,668	△ 1,547,307
資産合計	1,705,793,700	1,709,607,827	△ 3,814,127
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	68,996,678	59,835,138	9,161,540
未払費用	8,174,816	8,781,577	△ 606,761
未払消費税等	1,497,800	3,374,300	△ 1,876,500
預り金	42,900	0	42,900
仮受金	2,055,838	0	2,055,838
未払法人税等	468,700	504,200	△ 35,500
1年以内返済長期借入金	2,000,000	2,000,000	0
農地耕作条件改善事業仮受金	3,453,000	9,190,300	△ 5,737,300
流動負債合計	86,689,732	83,685,515	3,004,217
2. 固定負債			
農業開発公社清算費用長期借入金	102,000,000	104,000,000	△ 2,000,000
退職給付引当金	11,759,140	10,597,910	1,161,230
青果物価格補償事業預り金	459,139,512	471,072,889	△ 11,933,377
農地預り金	789,421,049	789,421,049	0
固定負債合計	1,362,319,701	1,375,091,848	△ 12,772,147
負債合計	1,449,009,433	1,458,777,363	△ 9,767,930
<b>III 正味財産の部</b>			
1. 指定正味財産			
地方公共団体助成金	150,000,000	150,000,000	0
指定正味財産合計	150,000,000	150,000,000	0
(うち基本財産への充当額)			
(うち特定資産への充当額)	(150,000,000)	(150,000,000)	(0)
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)			
(うち特定資産への充当額)			
正味財産合計	256,784,267	250,830,464	5,953,803
負債及び正味財産合計	1,705,793,700	1,709,607,827	△ 3,814,127

貸借対照表内訳表  
令和 3年 3月31日現在

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	合計
<b>I 資産の部</b>				
<b>1. 流動資産</b>				
現金預金	106,922,348	26,642,837	43,822,396	177,387,581
未収金	19,076,640	4,844,690		23,921,330
販売用農地(空港関連農地)		875,503,428		875,503,428
前払費用	66,000			66,000
農地耕作条件改善事業仮払金	3,453,000			3,453,000
流動資産合計	129,517,988	906,990,955	43,822,396	1,080,331,339
<b>2. 固定資産</b>				
(1) 基本財産				
基本財産合計				
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	0		11,759,140	11,759,140
青果物価格補償事業引当資産	459,139,248			459,139,248
事業円滑化積立資産			150,000,000	150,000,000
特定資産合計	459,139,248		161,759,140	620,898,388
(3) その他固定資産				
機械装置	3,617,633			3,617,633
合理化事業 長期未収金		474,000		474,000
保証金	114,340	0	8,000	122,340
外部出資金		350,000		350,000
その他固定資産合計	3,731,973	824,000	8,000	4,563,973
固定資産合計	462,871,221	824,000	161,767,140	625,462,361
資産合計	592,389,209	907,814,955	205,589,536	1,705,793,700
<b>II 負債の部</b>				
<b>1. 流動負債</b>				
未払金	68,671,950	566	324,162	68,996,678
未払費用	7,930,897		243,919	8,174,816
未払消費税等		0	1,497,800	1,497,800
預り金	29,926	0	12,974	42,900
仮受金	2,055,838	0		2,055,838
未払法人税等		468,700	0	468,700
1年以内返済長期借入金		2,000,000		2,000,000
農地耕作条件改善事業仮受金	3,453,000			3,453,000
流動負債合計	82,141,611	2,469,266	2,078,855	86,689,732
<b>2. 固定負債</b>				
農業開発公社清算費用長期借入金		102,000,000		102,000,000
退職給付引当金	0		11,759,140	11,759,140
青果物価格補償事業預り金	459,139,512			459,139,512
農地預り金		789,421,049		789,421,049
固定負債合計	459,139,512	891,421,049	11,759,140	1,362,319,701
負債合計	541,281,123	893,890,315	13,837,995	1,449,009,433
<b>III 正味財産の部</b>				
<b>1. 指定正味財産</b>				
地方公共団体助成金			150,000,000	150,000,000
指定正味財産合計			150,000,000	150,000,000
(うち基本財産への充当額)				
(うち特定資産への充当額)			(150,000,000)	(150,000,000)
<b>2. 一般正味財産</b>				
(うち基本財産への充当額)				
(うち特定資産への充当額)				
正味財産合計	38,466,576	5,707,144	62,610,547	106,784,267
負債及び正味財産合計	579,747,699	899,597,459	226,448,542	1,705,793,700

財産目録  
令和3年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
<b>(流動資産)</b>				
現金預金		千葉銀行県庁支店 他	運転資金、未払金残高	177,387,581
未収金		千葉県、南総ナーセリー(備他)	県補助金、県受託金、農地賃借料等に係る未収金	23,921,330
販売用農地(空港関連農地)		農用地(全122筆)	収益事業販売用農地	875,503,428
前払費用		高橋 成、(備)ニュー千葉	新規駐車場料金の次年度前払費用	66,000
農地耕作条件改善事業仮払金		久住地区	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業補助金のR2事業分仮払金	3,453,000
流動資産合計				1,080,331,339
<b>(固定資産)</b>				
基本財産				0
特定資産				620,898,388
退職給付引当資産		千葉銀行 県庁支店	職員に対する退職給付金の引当資産	11,759,140
青果物価格補償事業引当資産		千葉銀行 県庁支店	価格補償事業における事業資金の引当資産	59,139,248
		農林中央金庫 千葉支店	価格補償事業における事業資金の引当資産	400,000,000
事業円滑化積立資産		千葉県債	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	100,000,000
		千葉みらい農協 中央支店	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	50,000,000
その他固定資産				4,563,973
機械装置		機械装置 (農業機械)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	3,617,633
合理化事業 長期未収金		農地長期貸付 1件	収益事業における農地保有合理化事業のための資産	474,000
保証金		(備)ニュー千葉及び全農千葉県本部	公益目的事業における駐車場及び資料保管倉庫借用のための保証金	122,340
外部出資金		全国農地保有合理化協会 債務補償事業出資金	収益事業における農地保有合理化事業のための出資	350,000
固定資産合計				625,462,361
資産合計				1,705,793,700
<b>(流動負債)</b>				
未払金		国、千葉県、市町村 他	補助金等返還、農地中間管理事業における市町村への業務委託費等	68,996,678
未払費用		職員	嘱託職員及び日々雇用職員の未払金給与	8,174,816
未払消費税等		千葉東税署	課税所得に対する未払消費税	1,497,800
預り金		関係自治体	退職者の住民税預り金	42,900
借入金		国、千葉県	耕作者未払い賃借料の仮支払	2,055,838
未払法人税等		千葉東税署、千葉県税事務所 他	未払法人税	468,700
1年以内返済長期借入金		千葉県	農業開発公社清算債務借入金及び旧合理化事業1年以内返済金	2,000,000
農地耕作条件改善事業仮受金		国、千葉県	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業補助金の仮受金	3,453,000
流動負債合計				86,689,732
<b>(固定負債)</b>				
農業開発公社清算費用借入金		千葉県	農業開発公社清算債務借入金	102,000,000
退職給付引当金		千葉銀行県庁支店	職員に対する退職給付金の引当資産	11,759,140
青果物価格補償事業預り金		千葉県、全農千葉県本部、JA 他	価格補償事業における造成基金	459,139,512
農地預り金		農用地(全122筆)	収益事業販売用農地	789,421,049
固定負債合計				1,362,319,701
負債合計				1,449,009,433
正味財産合計				256,784,267

令和3年度 千葉県農地中間管理事業評価委員会の意見

令和3年6月21日（月）

- 1 制度改正によるいわゆる「一括方式」の活用推進を更に図っていただき、改正のメリットを実績に反映できるようご尽力いただきたい。
- 2 関係機関との円滑な連携が実績を上げる上での前提条件となります。関係機関との連携について、各地域の人・農地プランに基づいた推進活動や、市町村・土地改良区への業務委託も含めて、引き続き推進していただきたい。
- 3 農地中間管理の支援システムの導入に関わる課題は、導入コストや運用人材の育成などが想定されますが、それらの導入に関する課題を整理して、同システムの普及にも引き続き努めていただきたい。
- 4 新規就農者をはじめ農業法人や企業など多様な主体による積極的な機構の活用を推進いただきたい。