

(別紙1)

事業報告書(様式)

1 借受・転貸状況

(1) 29年度の借受・転貸面積

	3月末までに 権利発生したもの (※2)	左記以外で3月末まで に 公告したもの (※3)
借受面積	1060	0
転貸面積(※1)	1128	0
うち新規集積面積(※1)	610	-

※1: 「転貸面積」、「うち新規集積面積」には、過年度に機構が借り入れて、当年度に転貸したものを含む。
「うち新規集積面積」には、特定農作業受託により既に担い手が農作業を行っていた農地は含まれない。

※2: 過年度に農用地利用集積計画を公告したもので、当年度に権利発生したものと及び
過年度に農用地利用配分計画を認可公告したもので、当年度に権利発生したものを含む。

※3: 当年度の3月末までに公告し、翌年度に権利発生するものを記載すること。
なお、公告は、「借受面積」については、農用地利用集積計画を公告したもの、
「転貸面積」については、農用地利用配分計画を認可公告したものととする。

(2) 累計(30年3月末時点)

	累計 (ストック)
借受面積(①)	2600
うち転貸面積(②)	2464
うち新規集積面積	1365
うち機構が管理している面積	136
うち作業委託で管理している面積	0
うち条件整備中の面積	0
転貸率②/①	0.95

※3月末までに権利発生したものを記載すること。

(3) 遊休農地の借受・転貸面積(29年度)

	3月末までに 権利発生したもの (※2)	左記以外で3月末まで に 公告したもの (※2)
借受面積	2	-
転貸面積(※1)	2	-

※1: 「転貸面積」には、過年度に機構が借り入れて、当年度に転貸したものを含む。

※2: 上記(1)の※2及び3と同じ。

2 転貸先の状況(29年度事業分)

転貸先	経営体数	転貸面積
(1) 地域内の農業者	553	1128
① 認定農業者	338	926
うち個人	269	507
うち法人	69	418
うち企業	1	5
うち農外から参入した企業	1	5
② 認定新規就農者	34	32
③ 基本構想水準到達者	10	8
④ 今後育成すべき農業者	0	0
⑤ 認定農業者等以外の農外から参入した企業	1	7
⑥ その他	170	155
(2) 地域外からの参入者	0	0
うち個人	0	0
うち法人	0	0
うち企業	0	0
うち農外から参入した企業	0	0
新規参入	17	17
① 個人	15	8
② 法人	2	9
うち企業	0	0
(1) + (2) の合計(※2)	553	1128

転貸を受けた者の農地の状況	転貸前	転貸後
平均経営面積	1.8	3.5
平均団地(連続して作業ができるほ場)数	6.5	7.4
1団地の平均面積	0.3	0.5

※1: 担い手の範囲には集落営農経営も含めるが、転貸先とはならないため、本表では不掲載。

※2: 経営体数の欄は、複数地域で農地の転貸を受け、各地域で計上され重複している経営体であっても、1つの経営体としてカウントすること。

3 担い手への集積の状況

	機構設立前	最新時点
耕地面積(※)(①)	127,700	125,700
担い手の利用面積(②)	25,386	28,945
担い手への集積率 ②/①	0.20	0.23

※農林水産統計の各都道府県の「耕地面積」を用いること。

4 市町村別(又は地域別)の借受・転貸状況及び担い手への集積の状況別表のとおり

5 経費等の状況(29年度事業分)

賃料支払	123,657,198
賃料収入	122,876,220
差引賃料支払	780,978
管理・保全費支払	657,350
条件整備費支払 (土地改良区への支払)	0
運営費支払	88,152,140
業務委託支払	30,397,261
合計	119,987,729
単年度借入面積1ha当たりの単価	113,196
累計借入面積1ha当たりの単価	46,149

条件整備費借入	0
新規借入	0
返済	0
借入残額	0

6 優良事例

(1) 効率的・効果的に進んでいる市町村・地域の例とその要因

(2) 機構自身の創意工夫

(別表)

市町村 (又は細分化)	機構 借受面積 (ストック) ①	機構 転貸面積 ストック) ②	②/①	耕地 面積 ③	担い手 利用面積 ④	④/③
千葉市	39.4	39.4	100%	3610	478.05	0.132424
習志野市	0.0	0.0		64	31.02	0.484688
市原市	77.7	73.0	94%	5530	674.4794	0.121967
八千代市	0.2	0.2	100%	840	247.3942	0.294517
市川市	0.0	0.0		532	177.58	0.333797
船橋市	0.0	0.0		1230	433.29	0.352268
松戸市				740	296.04	0.40054
野田市	3.5	3.5	100%	2640	414.21	0.156898
柏市	74.5	73.3	98%	2580	664.4859	0.257553
流山市				423	92.56	0.218818
我孫子市	38.1	19.2	50%	1240	215.56	0.173839
鎌ヶ谷市				449	49.8769	0.111084
成田市	209.6	205.7	98%	6590	2313.258	0.351026
佐倉市	28.8	28.8	100%	2920	583.7451	0.199913
四街道市	2.7	2.7	100%	672	81.08	0.120655
八街市	19.0	18.5	97%	3530	1032.486	0.292489
印西市	24.8	20.4	83%	4160	260.5729	0.062638
白井市	2.8	0.2	6%	1070	186.9111	0.174683
富里市	18.1	14.6	80%	2510	913.06	0.363769
酒々井町	0.6	0.6	100%	541	18.1	0.033457
栄町	176.1	174.6	99%	1440	298.15	0.207049
香取市	357.9	339.4	95%	11200	2504.86	0.223648
神崎町	79.6	78.2	98%	750	430.95	0.5746
多古町	33.8	33.6	100%	3160	527.21	0.166839
東庄町	1.2	0.0	0%	1890	794.5766	0.420411
銚子市	1.6	1.6	100%	2530	1348.971	0.53319
旭市	104.0	99.0	95%	6340	3743.91	0.590522
匝瑳市	83.8	83.7	100%	5190	953.4048	0.1837
東金市	26.8	26.1	97%	3410	696.57	0.204273
山武市	113.7	112.8	99%	5780	1590.646	0.275198
大網白里市	9.8	8.1	83%	2440	443.04	0.181574
九十九里町	16.6	16.1	97%	907	195.143	0.215152
芝山町	17.5	14.7	84%	1550	234.94	0.151574
横芝光町	225.9	217.9	96%	3260	832.38	0.255331
茂原市	4.2	4.0	96%	3160	281.283	0.089014
一宮町	20.5	20.5	100%	596	130.64	0.219195
睦沢町	88.4	88.4	100%	809	254.29	0.314326
長生村	49.3	47.1	96%	1240	390.92	0.315258
白子町	8.7	8.7	100%	1290	363.93	0.282116
長柄町	2.9	2.9	100%	874	53.9363	0.061712
長南町	117.1	117.0	100%	1270	330.6	0.260315
勝浦市	28.5	0.3	1%	1030	87.96	0.085398
いすみ市	229.1	224.6	98%	3520	480.51	0.136509
大多喜町	0.8	0.8	100%	1230	81.6749	0.066402
御宿町	0.0	0.0		254	63.58	0.250315
館山市	19.3	17.5	91%	1780	242.32	0.136135
鴨川市	17.3	15.9	92%	2240	472.225	0.210815
南房総市	66.2	65.8	99%	3560	611.8734	0.171875
鋸南町	1.5	1.5	100%	463	35.55	0.076782
木更津市	34.0	31.9	94%	2530	445.83	0.176217
君津市	35.1	25.9	74%	3230	275.37	0.085254
富津市	7.5	6.5	86%	2330	95.6561	0.041054
袖ヶ浦市	81.3	78.7	97%	2530	488.02	0.192893

正味財産増減計算書
平成29年 4月 1日から平成30年 3月31日まで

(単位:円)

科目	当年度 (平成29年度)	前年度 (平成28年度)	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益計	660,704	660,996	△ 292
受取会費計	44,076,070	44,483,700	△ 407,630
事業収益計	128,770,266	59,157,922	69,612,344
受取補助金等計	132,250,799	106,378,301	25,872,498
受取負担金計	4,500,000	4,500,000	0
雑収益計	232,886	233,889	△ 1,003
受取受託金計	75,997,775	76,762,676	△ 764,901
受取交付金計	9,799,994	7,352,558	2,447,436
経常収益計	396,288,494	299,530,042	96,758,452
(2) 経常費用			
事業費計	369,157,982	276,435,217	92,722,765
管理費計	11,909,126	12,733,677	△ 824,551
経常費用計	381,067,108	289,168,894	91,898,214
評価損益等調整前当期経常増減額	15,221,386	10,361,148	4,860,238
当期経常増減額	15,221,386	10,361,148	4,860,238
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計			
(2) 経常外費用			
経常外費用計			
当期経常外増減額			
税引前当期一般正味財産増減額	15,221,386	10,361,148	4,860,238
法人税、住民税及び事業税	711,400	540,500	170,900
当期一般正味財産増減額	14,509,986	9,820,648	4,689,338
一般正味財産期首残高	81,503,008	71,682,360	9,820,648
一般正味財産期末残高	96,012,994	81,503,008	14,509,986
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高	150,000,000	150,000,000	0
指定正味財産期末残高	150,000,000	150,000,000	0
III 正味財産期末残高	246,012,994	231,503,008	14,509,986

正味財産増減計算書内訳表
平成29年 4月 1日から平成30年 3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	合計
	公益目的事業会計	生産振興対策事業 (公1)	野菜価格安定事業 (公2)	農地中間管理事業 (公3)	共通	小計	農地売買支援事業 (収益事業)	組織力強化対策事業 (共益事業)		
I 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
特定資産運用益										
特定資産受取利息									660,704	660,704
特定資産運用益計									660,704	660,704
受取会費										
正会員受取会費		14,000,000	200,000	900,000	6,193,035			1,222,000	20,071,035	42,586,070
賛助会員受取会費					745,000				745,000	1,490,000
受取会費計		14,000,000	200,000	900,000	6,938,035			1,222,000	20,816,035	44,076,070
事業収益										
農地賃貸料収益				123,241,490			552,683		552,683	123,794,173
農地管理収益						4,756,605			4,756,605	4,756,605
空港農地直接経費収益						219,488			219,488	219,488
事業収益計				123,241,490		5,528,776			5,528,776	128,770,266
受取補助金等										
受取国庫補助金				119,950,799						119,950,799
受取県補助金		9,800,000				9,800,000	2,500,000		2,500,000	12,300,000
受取補助金等計		9,800,000		119,950,799		129,750,799	2,500,000		2,500,000	132,250,799
受取負担金										
価格補償事業運営費			4,500,000			4,500,000				4,500,000
受取負担金計			4,500,000			4,500,000				4,500,000
雑収益										
受取利息		45	197,460				189		189	199,130
雑収益									33,756	33,756
雑収益計		45	197,460			197,505	189		189	232,886
受取県受託金		74,732,365	1,265,410			75,997,775				75,997,775
受取受託金		74,732,365	1,265,410			75,997,775				75,997,775
受取県交付金		9,799,994				9,799,994				9,799,994
受取交付金		9,799,994				9,799,994				9,799,994
経常収益計		108,332,404	6,162,870	244,092,289	6,938,035	365,525,598	8,028,965	1,222,000	9,250,965	396,288,494
(2) 経常費用										
事業費										
役員報酬		6,647,880	1,646,520	5,521,200		13,815,600				13,815,600
給料手当		50,768,108	3,213,473	56,227,849		110,209,430	245,030		245,030	110,454,460
臨時雇賃金		4,011,546		2,160,124		6,171,670				6,171,670
退職給付費用		249,300		276,770		526,070	15,490		15,490	541,560
法定福利費		10,301,241	700,103	8,882,333		19,883,677	36,706		36,706	19,920,383
福利厚生費		238,528	8,538	151,552		398,618	8,482		8,482	407,100
旅費交通費		3,273,908	39,734	2,477,986		5,791,628	15,110		15,110	5,806,738
通信運搬費		1,181,261	154,068	1,179,655	7,876	2,522,860	1,521		1,521	2,524,381
通信広告料(事業)				1,134,000		1,134,000				1,134,000
機械装置減価償却費(事業)		785,077				785,077				785,077
備品費(事業)		95,040		444,744	103,680	643,464	46,656		46,656	690,120
条件整備事業				180,000		180,000				180,000
消耗品費		2,817,691	129,437	2,217,593	485,875	5,650,596	208,952		208,952	5,859,548
修繕費		320,976				320,976				320,976
印刷製本費		2,297,943	210,060	1,955,124	131,446	4,594,573				4,594,573
資材費		5,077,427				5,077,427				5,077,427
会議費		985,742	32,657	208,486	44,030	1,270,915				1,270,915
光熱水道費		2,658,555		179,252		2,837,807				2,837,807
賃借料		3,282,079	75,187	6,647,430		10,004,696	227,872		227,872	10,232,568
諸謝金		6,333,172				6,333,172				6,333,172
報償費				417,060		417,060				417,060
租税公課		2,849,502	47,102	86,600		2,983,204	402,490		402,490	3,385,694
支払負担金		30,000				30,000	300,000	295,000	595,000	625,000
支払助成金								927,000	927,000	927,000
委託費		7,133,863	699,057	30,482,898	48,600	38,364,418	99,793		99,793	38,464,211
農地賃借料				123,739,768		123,739,768	552,683		552,683	124,292,451
農地中間管理事業				657,350		657,350				657,350
支払手数料		28,187	1,426	26,763		56,376				56,376
雑費		278,435	64,584	1,021,180	5,490	1,369,689	5,076		5,076	1,374,765
事業費計		111,645,461	7,021,946	246,275,717	826,997	365,770,121	2,165,861	1,222,000	3,387,861	369,157,982

貸借対照表
平成30年 3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度 (平成29年度)	前年度 (平成28年度)	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	155,506,111	159,694,469	△ 4,188,358
未収金	16,105,708	8,250,782	7,854,926
販売用農地(空港関連農地)	875,503,428	875,503,428	0
農地耕作条件改善事業未成支出金	102,923,136		102,923,136
農地耕作条件改善事業仮払金	97,871,800	63,010,936	34,860,864
流動資産合計	1,247,910,183	1,106,459,615	141,450,568
2. 固定資産			
(1) 基本財産	0	0	0
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	9,800,240	7,357,230	2,443,010
青果物価格補償事業引当資産	507,475,115	537,722,264	△ 30,247,149
事業円滑化積立資産	150,000,000	150,000,000	0
特定資産合計	667,275,355	695,079,494	△ 27,804,139
(3) その他固定資産			
機械装置	4,581,258	2,506,735	2,074,523
合理化事業 長期未収金	528,000	546,000	△ 18,000
合理化事業 農地賃借料一括前払	125,000	250,000	△ 125,000
保証金	114,340	22,000	92,340
外部出資金	350,000	350,000	0
その他固定資産合計	5,698,598	3,674,735	2,023,863
固定資産合計	672,973,953	698,754,229	△ 25,780,276
資産合計	1,920,884,136	1,805,213,844	115,670,292
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	39,959,994	51,124,926	△ 11,164,932
未払費用	5,933,167	4,734,189	1,198,978
未払消費税等	925,000	4,129,500	△ 3,204,500
預り金	243,400	256,800	△ 13,400
未払法人税等	711,400	540,500	170,900
1年以内返済長期借入金	2,125,000		2,125,000
農地耕作条件改善事業仮受金	210,151,568	65,378,968	144,772,600
流動負債合計	260,049,529	126,164,883	133,884,646
2. 固定負債			
農業開発公社清算費用長期借入金	108,000,000	112,000,000	△ 4,000,000
合理化事業 長期借入金	0	250,000	△ 250,000
退職給付引当金	9,800,240	8,027,640	1,772,600
青果物価格補償事業預り金	507,475,324	537,722,264	△ 30,246,940
農地預り金	789,421,049	789,421,049	0
預り保証金	125,000	125,000	0
固定負債合計	1,414,821,613	1,447,545,953	△ 32,724,340
負債合計	1,674,871,142	1,573,710,836	101,160,306
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
地方公共団体助成金	150,000,000	150,000,000	0
指定正味財産合計	150,000,000	150,000,000	0
(うち基本財産への充当額)			
(うち特定資産への充当額)	(150,000,000)	(150,000,000)	(0)
2. 一般正味財産	96,012,994	81,503,008	14,509,986
(うち基本財産への充当額)			
(うち特定資産への充当額)			
正味財産合計	246,012,994	231,503,008	14,509,986
負債及び正味財産合計	1,920,884,136	1,805,213,844	115,670,292

貸借対照表内訳表

平成30年 3月31日現在

(単位:円)

科目	公益目的事業 会計	収益事業等会計	法人会計	合計
I 資産の部				
1. 流動資産				
現金預金	79,904,002	19,532,938	56,069,171	155,506,111
未収金	11,349,103	4,756,605		16,105,708
販売用農地(空港関連農地)		875,503,428		875,503,428
農地耕作条件改善事業未成支出金	102,923,136			102,923,136
農地耕作条件改善事業仮払金	97,871,800			97,871,800
流動資産合計	292,048,041	899,792,971	56,069,171	1,247,910,183
2. 固定資産				
(1) 基本財産				
基本財産合計				
(2) 特定資産				
退職給付引当資産			9,800,240	9,800,240
青果物価格補償事業引当資産	507,475,115			507,475,115
事業円滑化積立資産			150,000,000	150,000,000
特定資産合計	507,475,115		159,800,240	667,275,355
(3) その他固定資産				
機械装置	4,581,258			4,581,258
合理化事業 長期未収金		528,000		528,000
合理化事業 農地賃借料一括前払保証金	114,340	125,000		125,000
外部出資金		350,000		350,000
その他固定資産合計	4,695,598	1,003,000		5,698,598
固定資産合計	512,170,713	1,003,000	159,800,240	672,973,953
資産合計	804,218,754	900,795,971	215,869,411	1,920,884,136
II 負債の部				
1. 流動負債				
未払金	39,284,764	6,480	668,750	39,959,994
未払費用	5,620,521		312,646	5,933,167
未払消費税等			925,000	925,000
預り金			243,400	243,400
未払法人税等		711,400		711,400
1年以内返済長期借入金		2,125,000		2,125,000
農地耕作条件改善事業仮受金	210,151,568			210,151,568
流動負債合計	255,056,853	2,842,880	2,149,796	260,049,529
2. 固定負債				
農業開発公社清算費用長期借入金		108,000,000		108,000,000
退職給付引当金			9,800,240	9,800,240
青果物価格補償事業預り金	507,475,324			507,475,324
農地預り金		789,421,049		789,421,049
預り保証金		125,000		125,000
固定負債合計	507,475,324	897,546,049	9,800,240	1,414,821,613
負債合計	762,532,177	900,388,929	11,950,036	1,674,871,142
III 正味財産の部				
1. 指定正味財産				
地方公共団体助成金			150,000,000	150,000,000
指定正味財産合計			150,000,000	150,000,000
(うち基本財産への充当額)				
(うち特定資産への充当額)			(150,000,000)	(150,000,000)
2. 一般正味財産	47,558,207	7,360,482	41,094,305	96,012,994
(うち基本財産への充当額)				
(うち特定資産への充当額)				
正味財産合計	47,558,207	7,360,482	191,094,305	246,012,994
負債及び正味財産合計	810,090,384	907,749,411	203,044,341	1,920,884,136

財産目録

平成30年 3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金預金	千葉銀行県庁支店 他	運転資金、未払金残高	155,506,111
未収金	千葉県、成田国際空港(株) 他	県補助金、受託金等の未収	16,105,708
販売用農地(空港関連農地)		収益事業の販売用農地	875,503,428
農地耕作条件改善事業未成支出金	(株)伊藤土建、千葉県土地改良事業団体連合会 他	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業一部確定支出金	102,923,136
農地耕作条件改善事業仮払金	沼南ファーム、三井リース等	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業補助金の仮払	97,871,800
流動資産合計			1,247,910,183
(固定資産)			
基本財産			0
特定資産			667,275,355
退職給付引当資産	千葉銀行県庁支店	職員に対する退職給付金の引当資産	9,800,240
青果物価格補償事業引当資産	千葉銀行県庁支店	価格補償事業における事業資金の引当資産	38,475,115
	農林中央金庫千葉支店	価格補償事業における事業資金の引当資産	469,000,000
事業円滑化積立資産	千葉県債	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	100,000,000
	千葉みらい農業協同組合	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	50,000,000
その他固定資産			5,698,598
機械装置	種苗センター機械装置	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	4,581,258
合理化事業 長期未収金	農地長期貸付金 1 件	収益事業における農地保有合理化事業のための資産	528,000
合理化事業 農地賃借料一括前払	農地一括前払貸付金 1 件	収益事業における農地保有合理化事業のための資産	125,000
保証金	千葉県自治体福祉センター 全農千葉県本部	公益目的事業における駐車場及び資料保管倉庫借用のための保証金	114,340
外部出資金	全国農地保有合理化協会債務補償事業出資金	収益事業における農地保有合理化事業のための出資	350,000
固定資産合計			672,973,953
資産合計			1,920,884,136
(流動負債)			
未払金	千葉県、市町村、業者 他	補助金返還、市町村への業務委託費 等	39,959,994
未払費用	職員	嘱託職員及び日々雇用職員の未払金給与	5,933,167
未払消費税等	千葉東税署 他	課税所得に対する未払消費税	925,000
預り金	千葉東税務署、関係市町村	源泉所得税、住民税	243,400
未払法人税等	千葉東税署 他	未払法人税	711,400
1年以内返済長期借入金	千葉県 他	農業開発公社清算債務借入金及び旧合理化事業1年以内返済金	2,125,000
農地耕作条件改善事業仮受金	関東農政局 他	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業補助金の仮受	210,151,568
流動負債合計			260,049,529
(固定負債)			
農業開発公社清算費用借入金	千葉県	農業開発公社清算債務借入金	108,000,000
退職給付引当金	千葉銀行県庁支店	職員に対する退職給付金の引当資産	9,800,240
青果物価格補償事業預り金	千葉県、全農千葉県本部、農協	価格補償事業における造成基金	507,475,324
農地預り金	農用地 芝山町他 3市(全122筆)	収益事業の空港関係販売用農地	789,421,049
預り保証金	預かり保証金 1 件	収益事業における農地保有合理化事業貸付保証金	125,000
固定負債合計			1,414,821,613
負債合計			1,674,871,142
正味財産			246,012,994

平成30年度 千葉県農地中間管理事業評価委員会の意見

平成30年6月28日（木）

全体評価

農地集積は、本来あるべき経営体を育成するためには欠かすことのできな
い手段であり、その手段をうまく使いこなすことで新しい経営体の姿も見え
てくるので、今後も農地中間管理事業を積極的に進めていく必要がある。

そのためには、千葉県に相応しい経営体のあり方を提示・確立した上で、そ
の手段として農地中間管理事業が有効であることを、さらに PR し活用を図る
必要がある。

具体的意見

- ・ 機構の増員や農地利用最適化推進委員の設置など、体制の整備は進んでき
たが、まだ十分に機能しているとは言い難いので、実質的に機能するような
取組を行う必要がある。

そのためには、研修会や市町村長の農地中間管理事業に対する認識を高
めていただくような働きかけがさらに必要である。

また、経営体の育成に向けた優良事例の蓄積を図るとともに、それをPR
し周知していくことも必要である。

- ・ 企業参入については、担い手が地域におらず、かつ連担したまとまった
農地が存在し、アクセスも良いという場合に参入している状況であり、既存
の担い手に集積することと両立し得るので、千葉県の地の利を生かした取
組の一つの事例として、PRすべきである。



2018/06/28