

第1 平成26年度事業報告書(様式)

千葉県

1 借受・転貸状況

	26年4月～27年3月		累計(ストック)	
借受面積(①)	39.8	(39.8)	39.8	(39.8)
うち転貸面積(②)	21.2	(21.2)	21.2	(21.2)
うち非担い手から担い手への転貸面積(注1)	17.4	(17.4)	17.4	(17.4)
作業委託で管理している面積		18.5		18.5
条件整備中の面積		0.0		0.0
転貸率 ②/①	53.3%	(53.3%)	53.3%	(53.3%)

2 転貸先の状況(26年度事業分)

転貸先	経営体数		転貸面積	
(1)地域内の農業者	29	(29)	20.9	(20.9)
①認定農業者	21	(21)	18.3	(18.3)
うち個人	18	(18)	16.0	(16.0)
うち法人	3	(3)	2.3	(2.3)
うち企業	0	(0)	0.0	(0.0)
②認定新規就農者	0	(0)	0.0	(0.0)
③基本構想水準到達者	0	(0)	0.0	(0.0)
④今後育成すべき農業者	0	(0)	0.0	(0.0)
⑤認定農業者等以外の農外から参入した企業	0	(0)	0.0	(0.0)
⑥その他	8	(8)	2.6	(2.6)
(2)地域外からの参入者	0	(0)	0.0	(0.0)
うち法人	0	(0)	0.0	(0.0)
うち企業	0	(0)	0.0	(0.0)
新規参入	1	(1)	0.3	(0.3)
①個人	1	(1)	0.3	(0.3)
②法人	0	(0)	0.0	(0.0)
うち企業	0	(0)	0.0	(0.0)
(1)+(2)の合計(注3)	30	(30)	21.2	(21.2)

転貸を受けた者の農地の状況	転貸前	転貸後
平均経営面積	6.6	12.1 (12.1)
平均団地(連続して作業ができるほ場)数	9.3	10.3 (10.3)
1団地の平均面積	1.1	1.2 (1.2)

3 担い手への集積の状況

	機構設立前	最新時点
耕地面積 ^(注4) ①	127,739	127,391
担い手の利用面積②	25,386	
担い手への集積率 ②/①	19.9%	

4 市町村別(又は地域別)の借受・転貸状況及び担い手への集積の状況 別表のとおり

5 経費等の状況(26年度事業分)

賃料支払	0
賃料収入	0
差引賃料支払	0
管理・保全費支払	0
条件整備費支払 (土地改良区への支払)	0
運営費支払	29,725,000
業務委託支払	5,921,000
合計	35,646,000
単年度借入面積1ha当たりの単価	896,725
累計借入面積1ha当たりの単価	896,725

条件整備費借入	0
新規借入	0
返済	0
借入残額	0

6 優良事例

(1)効率的・効果的に進んでいる市町村・地域の例とその要因

基盤整備工事が終了し、一時利用地指定が行われた、複沢工区(いすみ市)において、本事業を活用することで、集積・集約化を進めている。現在、中間管理権取得のための作業を行っている。

～要因～

- ・農地中間管理事業を推進するに当たり、工区役員の1名が地元の推進員的存在となり、地元と機構の橋渡し(必要書類の作成、地主を集めての座談会に対する呼びかけ、各種協力金への該当者のリストアップ等)を行うことで、円滑に事業が進んでいる。
- ・土地改良事業と並行しながら「人・農地プラン」の策定も進めており、マッチングが既にできている点も評価される(合わせて地域一律で地代の設定等の契約内容の話も進められている)。
- ・機構事業を活用することで、個人タイプの協力金が地主へ支払われるので、土地改良事業に係る地元負担を少しでも減らそうという気運を形成させた点も事業推進に寄与している。

(2)機構自身の創意工夫

- ・米価に連動した形で、「〇債相当額」という契約を行うことができるようにした(各地域の農協の価格より)。
- ・改良区単位で申し込みをする際には、一般的な場合よりも、必要とする申込書等の書類の簡素化を行った。

(注1)特定農作業受託により既に担い手が農作業を行っている農地は除外すること。

(注2)担い手の範囲には集落営農経営も含めるが、転貸先とはならないため、本表では不掲載。

(注3)「2 転貸先の状況(単年度)」の計の経営体数の欄は、複数地域で農地の転貸を受け、各地域で計上され重複している経営体であっても、1つの経営体としてカウントすること。

(注4)農林水産統計の各都道府県の「耕地面積」を用いること。

(注5) ()には権利の始期ベースでの数値を記載。

(別表)

市町村 (又は細分化)	機構 借受面積 (ストック) ①	機構 転貸面積 (ストック) ②	②/①	耕地 面積 ③	担い手 利用面積 ④	④/③
柏市	0.1	0.0	0.0%	2,600	718	27.6%
我孫子市	2.2	2.2	100.0%	1,260	159	12.6%
八街市	0.5	0.5	100.0%	3,600	764	21.2%
印西市	2.3	2.3	100.0%	4,200	204	4.9%
白井市	0.2	0.0	0.0%	1,100	17	1.5%
香取市	10.4	0.0	0.0%	11,300	1,047	9.3%
旭市	2.5	0.0	0.0%	6,410	3,706	57.8%
匝瑳市	1.8	1.8	100.0%	5,230	1,033	19.8%
山武市	3.1	3.1	100.0%	5,820	1,216	20.9%
芝山町	0.9	0.0	0.0%	1,570	350	22.3%
長生村	7.5	7.5	100.0%	1,250	302	24.2%
白子町	0.9	0.0	0.0%	1,300	306	23.5%
いすみ市	2.0	2.0	100.0%	3,580	375	10.5%
館山市	0.2	0.0	0.0%	1,810	210	11.6%
南房総市	2.7	1.4	49.9%	3,590	1,579	44.0%
木更津市	0.3	0.3	100.0%	2,580	356	13.8%
君津市	1.9	0.0	0.0%	3,270	474	14.5%
	39.8	21.2				

正味財産増減計算書
(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

科 目	金 額		
	当年度	前年度	増 減
	円	円	円
I 一般正味財産増減の部			
經常増減の部			
(1) 經常収益			
基本財産運用益			
特定資金受取利息			
受取会費	45,222,220	5,639,040	39,583,180
事業収益	5,835,242		5,835,242
受取補助金	42,646,000	2,800,000	39,846,000
受取受託金	62,873,495	918,675	61,954,820
受取利息	516,147		516,147
受取交付金	12,500,000		12,500,000
受取負担金	4,500,000		4,500,000
受取寄付金			
特定資金戻入(野菜価格安定)			
事業資金受入(野菜価格安定)			
雑収益	1,284,306	457,778	826,528
經常収益計	175,377,410	9,815,493	165,561,917
(2) 經常費用			
事業費	119,322,249	8,571,377	110,750,872
管理費	35,342,557	1,850,847	33,491,710
經常費用計	154,664,806	10,422,224	144,242,582
当期經常増減額	20,712,604	△606,731	21,319,335
經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
過年度損益修正益	12,593,638		12,593,638
經常外収益計	12,593,638		12,593,638
(2) 經常外費用			
經常外費用計			
經常外費用計			
当期經常外増減額	12,593,638		12,593,638
法人税, 住民税及び事業税	70,000		70,000
当期一般正味財産増減額	33,236,242	△606,731	33,842,973
一般正味財産期首残高	19,041,063	988,277	18,052,786
一般正味財産期末残高	52,277,305	381,546	51,895,759
II 指定正味財産増減の部			
受取補助等	150,000,000		150,000,000
一般正味財産への振替等			
当期指定正味財産増加額	150,000,000		150,000,000
指定正味財産期首残高			
指定正味財産期末残高	150,000,000		150,000,000
III 正味残高期末残高	202,277,305	381,546	201,895,759

正味財産増減計算書内訳表
平成26年 4月 1日から平成27年 3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計				小計	収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	公益目的事業会計 (共通)	生産振興対策事業 (公1)	野菜価格安定事業 (公2)	農地中間管理事業 (公3)		農地売買支援事業 (収益事業)	組織力強化対策事業 (共益事業)	小計			
I 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1) 経常収益											
受取会費											
正会員受取会費	21,736,110				21,736,110				21,736,110		43,472,220
賛助会員受取会費	875,000				875,000				875,000		1,750,000
受取会費計	22,611,110				22,611,110				22,611,110		45,222,220
事業収益											
農地賃貸料収益						858,775		858,775			858,775
農地管理収益						4,756,605		4,756,605			4,756,605
空港農地直接経費収益						219,862		219,862			219,862
事業収益計						5,835,242		5,835,242			5,835,242
受取補助金等											
受取国庫補助金				35,646,000	35,646,000						35,646,000
受取県補助金		7,000,000			7,000,000						7,000,000
受取補助金等計		7,000,000		35,646,000	42,646,000						42,646,000
受取負担金											
価格補償事業運営費			4,500,000		4,500,000						4,500,000
受取負担金計			4,500,000		4,500,000						4,500,000
雑収益											
受取利息		7,198	215,903	2,750	225,851	3,525		3,525	286,771		516,147
雑収益			1,256,736		1,256,736				27,570		1,284,306
雑収益計		7,198	1,472,639	2,750	1,482,587	3,525		3,525	314,341		1,800,453
受取県受託金		62,873,495			62,873,495						62,873,495
受取受託金		62,873,495			62,873,495						62,873,495
受取県交付金		12,500,000			12,500,000				0		12,500,000
受取交付金		12,500,000			12,500,000				0		12,500,000
経常収益計	22,611,110	82,380,693	5,972,639	35,648,750	146,613,192	5,838,767		5,838,767	22,925,451		175,377,410
(2) 経常費用											
事業費											
給料手当		41,451,920	2,899,974	14,957,191	59,309,085	1,818,675		1,818,675			61,127,760
臨時雇賃金		4,985,001		595,120	5,580,121						5,580,121
退職給付費用		371,250			371,250						371,250
法定福利費		6,562,284	331,491	1,716,216	8,609,991	2,287,646		2,287,646	0		10,897,637
福利厚生費		17,500			17,500						17,500
旅費交通費		1,231,852	7,980	742,959	1,982,791	10,025		10,025			1,992,816
通信運搬費		702,436	4,207	0	706,643	1,728		1,728	0		708,371
機械装置減価償却費(事業)		35,288			35,288						35,288
備品費(事業費)		559,902		587,919	1,147,821						1,147,821
消耗什器備品費		394,092			394,092						394,092
消耗品費		781,924	27,006	407,228	1,216,158	2,138		2,138			1,218,296
修繕費		2,204,593			2,204,593						2,204,593
印刷製本費		849,312		723,924	1,573,236						1,573,236
資材費		3,026,669			3,026,669						3,026,669
会議費		881,233	7,455		888,688						888,688
光熱水道費		3,771,921			3,771,921						3,771,921
賃借料		2,004,682		487,212	2,491,894	0		0			2,491,894
諸謝金		3,340,002			3,340,002						3,340,002
租税公課		200			200	215,600		215,600			215,800
支払負担金		30,000			30,000	303,614		303,614			333,614
支払助成金		260,000			260,000		1,056,000	1,056,000			1,316,000
委託費		4,442,305	648,000		5,090,305	754,340		754,340			5,844,645
農地賃借料						1,497,567		1,497,567			1,497,567
農地支払利息						7,026		7,026			7,026
農地中間管理事業				9,006,760	9,006,760						9,006,760
雑費		152,895	92,814	27,000	272,709	40,173		40,173			312,882
事業費計		78,057,261	4,018,927	29,251,529	111,327,717	6,938,532	1,056,000	7,994,532	0		119,322,249

正味財産増減計算書内訳表
平成26年 4月 1日から平成27年 3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計				小計	収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	公益目的事業会計 (共通)	生産振興対策事業 (公1)	野菜価格安定事業 (公2)	農地中間管理事業 (公3)		農地売買支援事業 (収益事業)	組織力強化対策事業 (共益事業)	小計			
管理費											
役員報酬		1,735,032	1,015,687	1,625,901	4,376,620				2,619,380		6,996,000
給料手当		5,197,250	350,206	1,926,130	7,473,586				4,351,276		11,824,862
退職給付費用									870,331		870,331
法定福利費		787,371	194,921	698,667	1,680,959				1,808,597		3,489,556
福利厚生費		99,310	16,611	48,483	164,404				142,334		306,738
会議費									121,699		121,699
旅費交通費		630,707	43,898	4,160	678,765				585,407		1,264,172
通信運搬費		365,821	143,320	445,979	955,120		76,485	76,485	723,506		1,755,111
消耗什器備品費		630,297		444,545	1,074,842		141,350	141,350	452,036		1,668,228
消耗品費		334,589	62,768	1,081,877	1,479,234		52,253	52,253	526,749		2,058,236
賃借料		1,615,522	92,904	652,087	2,360,513		228,168	228,168	133,480		2,722,161
租税公課									122,450		122,450
委託費		833,645	35,894	345,314	1,214,853		70,350	70,350	287,930		1,573,133
雑費									569,880		569,880
管理費計		12,229,544	1,956,209	7,273,143	21,458,896		568,606	568,606	13,315,055		35,342,557
経常費用計		90,286,805	5,975,136	36,524,672	132,786,613	6,938,532	1,624,606	8,563,138	13,315,055		154,664,806
評価損益等調整前当期経常増減額	22,611,110	△ 7,906,112	△ 2,497	△ 875,922	13,826,579	△ 1,099,765	△ 1,624,606	△ 2,724,371	9,610,396		20,712,604
当期経常増減額	22,611,110	△ 7,906,112	△ 2,497	△ 875,922	13,826,579	△ 1,099,765	△ 1,624,606	△ 2,724,371	9,610,396		20,712,604
2. 経常外増減の部											
(1) 経常外収益											
その他の経常外収益											
過年度損益修正益			12,593,638		12,593,638						12,593,638
その他の経常外収益計			12,593,638		12,593,638						12,593,638
経常外収益計			12,593,638		12,593,638						12,593,638
(2) 経常外費用											
経常外費用計											
当期経常外増減額			12,593,638		12,593,638						12,593,638
税引前当期一般正味財産増減額	22,611,110	△ 7,906,112	12,591,141	△ 875,922	26,420,217	△ 1,099,765	△ 1,624,606	△ 2,724,371	9,610,396		33,306,242
法人税、住民税及び事業税						70,000		70,000			70,000
当期一般正味財産増減額	22,611,110	△ 7,906,112	12,591,141	△ 875,922	26,420,217	△ 1,169,765	△ 1,624,606	△ 2,794,371	9,610,396		33,236,242
一般正味財産期首残高			18,659,517		18,659,517				381,546		19,041,063
一般正味財産期末残高	22,611,110	△ 7,906,112	31,250,658	△ 875,922	45,079,734	△ 1,169,765	△ 1,624,606	△ 2,794,371	9,991,942		52,277,305
II 指定正味財産増減の部											
受取補助金等											
受取地方公共団体助成金									150,000,000		150,000,000
受取補助金等計									150,000,000		150,000,000
当期指定正味財産増減額									150,000,000		150,000,000
指定正味財産期首残高											
指定正味財産期末残高									150,000,000		150,000,000
III 正味財産期末残高	22,611,110	△ 7,906,112	31,250,658	△ 875,922	45,079,734	△ 1,169,765	△ 1,624,606	△ 2,794,371	159,991,942		202,277,305

第2 貸借対照表

(平成 27 年 3 月 31 日現在)

科 目	金 額
	円
I 資産の部	
1 流動資産	
現金預金	110,796,704
未収金	6,354,575
販売用農地(空港関係農地)	875,503,428
流動資産合計	992,654,707
2 固定資産	
基本財産	635,374,127
退職給付引当資産	6,106,990
青果物価格補償事業引当資産	479,267,137
事業円滑化積立事業引当資産	150,000,000
その他の固定資産	3,573,856
機械装置	1,445,392
合理化事業農地貸付料	582,000
合理化事業農地貸付料一括払	1,174,464
保証金	22,000
外部出資金	350,000
固定資産合計	638,947,983
資産合計	1,631,602,690
II 負債の部	
1 流動負債	
未払金	32,609,936
未払費用	3,764,512
預り金	625,625
未払法人税等	70,000
1年以内返済予定農地賃借料一括前受金	638,792
流動負債合計	37,708,865
2 固定負債	
農業開発公社清算費用借入金	116,000,000
農地賃借料一括前受金	535,672
退職給付引当金	6,106,990
青果物価格補償事業資金	479,267,137
農地預り金	789,421,049
預り保証金	285,672
固定負債合計	1,391,616,520
負債合計	1,429,325,385
III 正味財産の部	
指定正味財産	150,000,000
(うち特定資産への充当額)	(150,000,000)
一般正味財産	52,277,305
正味財産合計	202,277,305
負債及び正味財産合計	1,631,602,690

貸借対照表内訳表
平成27年 3月31日現在

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1. 流動資産					
現金預金	59,635,364	17,067,094	34,094,246		110,796,704
未収金	6,354,575				6,354,575
販売用農地(空港関連農地)		875,503,428			875,503,428
流動資産合計	65,989,939	892,570,522	34,094,246		992,654,707
2. 固定資産					
(1) 基本財産					
基本財産合計					
(2) 特定資産					
退職給付引当資産	0		6,106,990		6,106,990
青果物価格補償事業引当資産	479,267,137				479,267,137
事業円滑化積立資産			150,000,000		150,000,000
特定資産合計	479,267,137		156,106,990		635,374,127
(3) その他固定資産					
機械装置	1,445,392				1,445,392
合理化事業 農地貸付料		582,000			582,000
合理化事業 農地貸付料一括払		1,174,464			1,174,464
保証金	22,000	0			22,000
外部出資金		350,000			350,000
その他固定資産合計	1,467,392	2,106,464			3,573,856
固定資産合計	480,734,529	2,106,464	156,106,990		638,947,983
資産合計	546,724,468	894,676,986	190,201,236		1,631,602,690
II 負債の部					
1. 流動負債					
未払金	32,186,028	0	423,908		32,609,936
未払費用	3,598,354		166,158		3,764,512
預り金	0	0	625,625		625,625
未払法人税等		70,000			70,000
1年以内返済予定農地賃借料一括前受金		638,792			638,792
流動負債合計	35,784,382	708,792	1,215,691		37,708,865
2. 固定負債					
農業開発公社清算費用借入金		116,000,000			116,000,000
農地賃借料一括前受金		535,672			535,672
退職給付引当金	0		6,106,990		6,106,990
青果物価格補償事業資金	479,267,137				479,267,137
農地預り金		789,421,049			789,421,049
預り保証金		285,672			285,672
固定負債合計	479,267,137	906,242,393	6,106,990		1,391,616,520
負債合計	515,051,519	906,951,185	7,322,681		1,429,325,385
III 正味財産の部					
1. 指定正味財産					
地方公共団体助成金			150,000,000		150,000,000
指定正味財産合計			150,000,000		150,000,000
(うち基本財産への充当額)					
(うち特定資産への充当額)			(150,000,000)		(150,000,000)
2. 一般正味財産					
(うち基本財産への充当額)					
(うち特定資産への充当額)					
正味財産合計	45,079,734	△ 2,794,371	9,991,942		52,277,305
負債及び正味財産合計	45,079,734	△ 2,794,371	159,991,942		202,277,305
負債及び正味財産合計	560,131,253	904,156,814	167,314,623		1,631,602,690

財産目録
平成27年 3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	千葉銀行 県庁支店 他	運転資金のため	110,796,704
	未収金			6,354,575
	販売用農地(空港関連農地)		収益事業の販売用農地	875,503,428
流動資産合計				992,654,707
(固定資産)				0
基本財産				
特定資産				
その他固定資産	退職給付引当資産	千葉銀行県庁支店	職員に対する退職給付金の引当資産	6,106,990
	青果物価格補償事業引当資産	千葉銀行県庁支店	価格補償のための事業資金の引当資産	10,267,137
		農林中央金庫千葉支店		469,000,000
	事業円滑化積立資産	千葉県債	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	100,000,000
		千葉みらい農協(定期)		50,000,000
	機械装置		公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している	1,445,392
	合理化事業 農地貸付料	農地年払い事業貸付金 1件	収益事業における農地保有合理化事業のための資産	582,000
	合理化事業 農地貸付料一括払	一括前払事業貸付金 3件	収益事業における農地保有合理化事業のための資産	1,174,464
	保証金	千葉県自治体職員福祉センター	公益目的事業における駐車場利用のための借用保証金	22,000
外部出資金	全国農地保有合理化協会債務補償事業出資金	収益事業に関連した出資金	350,000	
固定資産合計				638,947,983
資産合計				1,631,602,690
(流動負債)				
	未払金			32,609,936
	未払費用			3,764,512
	預り金	源泉所得税、社会保険料等		625,625
	未払法人税等	県、市税	収益事業に関連した法人税	70,000
	1年以内返済予定農地賃借料一括前受金	全国農地保有合理化協会等 2件	収益事業における農地保有合理化事業のための借入金	638,792
流動負債合計				37,708,865
(固定負債)				
	農業開発公社清算費用借入金	千葉県	農業開発公社の清算債務の借入金	116,000,000
	農地賃借料一括前受金	全国農地保有合理化協会等 2件	収益事業における農地保有合理化事業のための借入金	535,672
	退職給付引当金	千葉銀行県庁支店	職員に対する退職給付金の引当金	6,106,990
	青果物価格補償事業資金	千葉県、全農千葉県本部、農畜産機構 他	価格補償のための基金造成資金	479,267,137
	農地預り金	芝山町大台 他12筆	収益事業の空港関係販売用農地	789,421,049
	預り保証金	預り保証金 2件	収益事業における農地保有合理化事業貸付保証金	285,672
固定負債合計				1,391,616,520
負債合計				1,429,325,385
正味財産				202,277,305

○平成27年度 農地中間管理事業 評価委員会

平成27年6月25日開催

評 価 結 果

1. 農地中間管理機構による担い手への貸付け実績が低調となったのは残念であるが、千葉県の農村の立地条件などから、事業推進が困難なことも理解できる。
2. このため、事業を拙速に県下一律に推進するのではなく、平坦地や中山間地などの地域の状況を踏まえ、地域の実情に応じた進め方を考える必要がある。
3. また、農地の出し手が少ないことから農地中間管理機構は、農地活用推進員の強化を図り、農家が安心して農地の貸付けが行えるよう、出し手農家の理解を促すための丁寧な説明やさらなる事業PRを行ってほしい。
4. 農地中間管理事業は、農業・農村全体の所得を倍増させるための戦略として「農林水産業・地域の活力創造プラン」の一つの柱として位置付けられているものである。
したがって、担い手への農地集積・集約化を通じて、経営の効率化や規模拡大などにより、どうやって農業所得を確保するのかについても併せて考える必要がある。
5. それには、「地域農業を今後どのようにするか」という視点が重要になり、県が推進している「人・農地プラン」の策定・見直しと連動し、このプランニングの早期作成やプランの中の農地集積具現化に向けて、地域の合意形成を関係機関とともに農地中間管理機構は進めてほしい。
6. なお、来年度の評価委員会では決算と併せて、適切に評価を行うために新年度の予算についても提示してほしい。



2015/06/25